



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212-2023/2024

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212-2023/2024 الخاصة بإنشاء وانجاز وصيانة المباني العامة بالسكن العامودي عدد 60 عمارة سكنية بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الأحمد السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1662) بتاريخ 2023/11/19م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2023/12/26 بدلا من 2023/12/12

وعلى الشركات المتقدمة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من تاريخ 2023/12/5م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

أمينه عبد الجريم العوضي

نائب المدير العام لشؤون الرقابة
ونظم المعلومات

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212-2023/2024

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212-2023/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة بالسكن العامودي عدد 60 عمارة سكنية بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الأحمد السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1660) بتاريخ 2023/11/5 م ، وذلك على النحو التالي :

• تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2023/12/12 بدلا من 2023/11/28

وعلى الشركات المتقدمة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/11/26م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212-2023/2024

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212 - 2024/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة بالسكن العامودي عدد 60 عمارة سكنية بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الأحمد السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1659) بتاريخ 2023/10/29م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2023/11/28 بدلا من 2023/11/13

وعلى الشركات المتقدمة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/11/12م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212-2023/2024

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1212 - 2024/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة بالسكن العامودي عدد 60 عمارة سكنية بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الأحمد السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1655) بتاريخ 2023/10/1م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/11/13 بدلا من 2023/10/30

وعلى الشركات المتقدمة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/10/30م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

سنوات الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.

6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

7. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبة تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.

علما بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/10/15 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:

1. يجب أن يكون قد مضى على تأسيس الشركة أو ممارسة النشاط بالنسبة للأفراد أكثر من عشر سنوات.

2. يجب ألا تقل قيمة رأس المال للشركة أو الأصول المملوكة للفرد عن (10,000,000 د.ك) عشرة ملايين دينار كويتي.

3. تقديم القوائم المالية الكاملة عن آخر (3) سنوات مالية للشركة (بيان الدخل، بيان المركز المالي، بيان التدفق المالي، بيان التغيرات في حقوق الملكية) معتمدة من مكتب تدقيق مالي بالكويت ومرفق بما التقارير المالية، وشهادات البنوك التي تتعامل معها الشركة.

4. يجب أن يكون لدى المناقص خبرة سابقة مماثلة لطبيعة أعمال المناقصة المطروحة (أعمال المباني العامة) وأنه تفقد كمقاول رئيسي مشاريع في مجال الاختصاص عن طريق الجهاز المركزي للمنافسات العامة، أو الجهات الحكومية الأخرى، أو الشركات أو المؤسسات التابعة للحكومة بدولة الكويت خلال آخر عشرة سنوات على النحو التالي:

- عدد مشروعين لأعمال مماثلة لموضوع العقد (أعمال مباني عامة) لا تقل قيمتهم مجتمعين عن 20 مليون دينار كويتي.

مع ضرورة تقديم نسخ عن عقود المشاريع المطلوبة أعلاه التي توضح قيمة المشروع والمدة الزمنية له، كما يجب تقديم شهادات الإنجاز

على الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام. المدير العام

إعلان مناقصة عامة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م.ع.ر.س.م / م / 1212-2023/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة بالسكن العامودي عدد 60 عمارة سكنية بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الأحمد السكنية

الطرح	الإقبال	سريع المستندات	الكفالة الأولية
2023/10/01	2023/10/30	5,000/- د.ك	500,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المحلية المنفذة لمشاريع أعمال المباني العامة والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة في فئة الأعمال المدنية والإنشائية. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).

2. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كفي نت.

3. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

4. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

5. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة كمقاول رئيسي (أعمال المباني العامة) (المطلوبة والمحددة ضوابطها في بند الأسس والمعايير) وذلك بدولة الكويت خلال العشر

صادرة من قبل الجهات التي تم التعاقد معها لتنفيذ الأعمال لنفس المشاريع.

- مشاريع الصيانة غير مقبولة.

- التعاقدات من الباطن غير مقبولة.

5. يجب تقديم بيان بالأجهزة والمعدات والآلات التي يمتلكها أو يستأجرها المقاول مع ما يثبت ذلك على أن تتناسب مع طبيعة وحجم الأعمال لأداء عملها بالصورة المطلوبة.

ثالثاً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

رابعاً: القواعد والشروط: -

1. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج ((CD)) للمستندات المطلوبة.

2. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات، والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.

3. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.

4. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات

والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.

5. تقديم شهادة لمن يهيمه الأمر (براءة ذمة) سارية وصادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة تتضمن عدم وجود وقف على ملف المناقص عن العقود الحكومية المسجلة لدى الهيئة عن أحد المخالفات المذكورة بالمادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي ضمن مستندات العطاء.

6. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة. خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م. ع. ر.س/م/1295-2023/2024 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (3) محطات تحويل رئيسية جهد 11/132 ك.ف. بالضاحية الاستثمارية بمشروع صباح الأحمد السكنية.

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2023/10/1	2023/11/7	3,500/- د.ك	300,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المحلية والعالمية المنفذة لمشاريع توريد وتركيب وتنفيذ وصيانة محطات التحويل الرئيسية ذات جهد عالي (11/132 ك.ف) والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات المطلوبة وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط التالية عند شراء مستندات المناقصة:

8. بالنسبة للشركات اإخلية تقديم الرخصة وشهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).

9. بالنسبة للشركات العالمية التي لها وكيل في دولة الكويت إحضار وثيقة عقد الوكالة وشهادة قيد وكالة سارية المفعول على أن تكون مترجمة ومصدقة حسب الأصول، وتقديم شهادة التسجيل بغرفة تجارة وصناعة الكويت والسجل التجاري بوزارة التجارة وعقد تأسيس