

المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

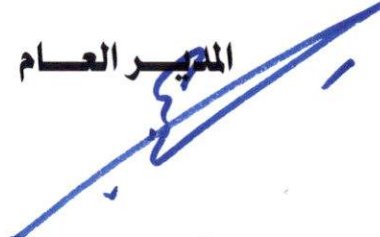
## إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المنافسة رقم: م.ع.ر.س/م/1215-2023/2024

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1215-2023/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة الخاصة بالضواحي (N5,N6,N7,N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1643) بتاريخ 2023/07/09م، وذلك على النحو التالي:

- تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2023/10/02 بدلا من 2023/09/17

المدير العام

  
عبدالكريم  
مدير عام  
رئيس

11. يحق للمؤسسة قبول أو رفض أي عطاء (دون إبداء أسباب) طبقاً لأحكام القرار الوزاري رقم (146) لسنة 2014 بإصدار لائحة التعاقد المباشر المعدل بالقرار رقم (42) لسنة 2017.

المدير العام

### إعلان

عن المناقصة رقم: م. ع. ر. س/م/1215-

2024/2023

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإفقال) في المناقصة رقم: م. ع. ر. س/م/1215 - 2024/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة الخاصة بالضواحي (N5, N6, N7, N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1643) بتاريخ 2023/07/09م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإفقال وتقديم العطاءات 2023/09/17 بدلا من 2023/08/22.

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من تاريخ 2023/08/27م مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام. المدير العام

### إعلان

المناقصة رقم: م. ع. ر. س/م/1216-2024/2023

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإفقال) في المناقصة رقم: م. ع. ر. س/م/1216-2024/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة الخاصة بالضواحي (N7, N8, N9, N10, N12) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1643) بتاريخ 2023/07/09م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإفقال وتقديم العطاءات 2023/09/17 بدلا من

2023/08/22

4. في حال وجود استفسار لأي من المتسابقين يجب عليه إرساله في موعد أقصاه يوم (الثلاثاء) الموافق 2023/8/29 على العنوان التالي: البريد الإلكتروني:

environment.department@pahw.gov.kw وسيتم

الرد على الاستفسارات إلكترونياً على نفس العنوان المقدم منه الاستفسار خلال أسبوع من تاريخ آخر يوم لتقديم الاستفسارات.

5. يجب على المتسابق ان يرفق تأميناً أولياً ضمن عطائه بقيمة (2,000 د.ك) ألفين دينار كويتي فقط لا غير لصالح المؤسسة في صورة كفالة بنكية أو شيك مصدق غير مشروط وواجب الدفع عند الطلب محرر باللغة العربية وصادر باسمه من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء، ولا تدفع المؤسسة فوائد عن هذا التأمين كما لا يجوز لدائني المتسابق الحجز عليه، ولا تقبل التأمينات النقدية ولا الشيكات غير المصدقة ولن يلتفت لأي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي، وتوضع هذه الكفالة في مغلف منفصل عن العرض المالي ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف (أصلاً وتمديداً) أو عندما يقوم المتسابق الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء المسابقة.

6. يبقى العطاء ساري المفعول وغير جازر الرجوع فيه من وقت تصديره ولمدة (90 يوماً) من تاريخ فض مظاريف العروض (أصلاً وتمديداً)، ولا يؤخذ بأي تعديل في الأسعار بعد تقديم العروض، وإذا تعذر البت في العطاءات خلال المدة المحددة لسريانها، فسيطلب من المتسابقين قبول سريان عطاءهم لمدة أخرى ماثلة على الأكثر، ويتعين أن يوافق كل منهم كتابة على التمديد مع تجديد مدة التأمين الأولي، ويستبعد المتسابق الذي لم يقبل تمديد مدة سريانه.

7. مدة تنفيذ الأعمال (150 يوماً) مائة وخمسون يوماً تبدأ من تاريخ توقيع العقد وتشمل أيام الراحة والعطل الرسمية ولا تشمل أيام المراجعة والاعتماد من قبل الهيئة العامة للبيئة.

8. قيمة التأمين النهائي (كفالة العقد) هي ما يعادل (10%) من قيمة العقد الاجمالية يقدم وفقاً للشروط المبينة في مستندات المسابقة.

9. على المتسابق أن يرفق ضمن عطائه شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية بتاريخ حديث صادرة عن الجهة المختصة.

10. المتسابق مسئول عن أية تكاليف مالية لإعداد عطائه ولا يحق له مطالبة المؤسسة بأي تعويض ودون أدنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الصدد.

## المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

## إعلان

تعلم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عن طرح الممارسة رقم (م ع ت 1 / م / 13 / 2023) شراء نظام التحقيقات الالكترونية Digital Forensics والتدريب على استخدامها وصيانتها وضماتها وتقديم خدمات الدعم الفني لها للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

ولشراء وثائق الممارسة والحصول على القرص المدمج (CD) الخاص بالممارسة، الحضور للمقر الرئيسي للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية الكائن بمنطقة المرقاب - شارع السور - والاتصال على الهاتف رقم ( 22994479 - 55538757 ).

تاريخ الطرح	تاريخ الإقبال	رسوم الشراء	قيمة التأمين الأولي
2023-9-3	2023-9-26	75 د.ك	500 د.ك
			(خمسائة دينار كويتي) صالحة لمدة (90) يوماً

1. يتم دفع المقابل النقدي المذكور أعلاه عن طريق "الكي نت" فقط بخزينة المؤسسة.

2. تقدم العطاءات بالمقر الرئيسي للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بالمرقاب وذلك في صندوق العطاءات الموجود بالطابق الأرضي، وآخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الواحدة ظهراً.

3. لتقديم أي تحفظات أو استفسارات بخصوص الممارسة المذكورة أعلاه، يرجى إرسالها على البريد الإلكتروني من الساعة 8 صباحاً حتى 1 ظهراً وذلك خلال موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 17/09/2023، ولن يلتفت إلى الطلبات التي تقدم بعد ذلك:

[Procurement@pifss.gov.kw](mailto:Procurement@pifss.gov.kw)

يجب أن يقدم عند شراء وثائق الممارسة صور عن المستندات التالية، كما يجب أيضاً أن يتم إرفاق صور عنهم داخل مظروف العطاء:

1. صورة حديثة من ترخيص الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة.  
2. صورة حديثة عن شهادة التسجيل لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.

3. صورة شهادة حديثة باستيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة.

4. شهادة براءة ذمة حديثة بعدم وجود رموز إيقاف على ملف الممارس لدى الهيئة العامة للقوى العاملة.

5. شهادة التسجيل في الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات.

المدير العام بالتكليف

## المؤسسة العامة للرعاية السكنية

## إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1216-2023/2024  
تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد استلام ملحق المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1216-2023/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة الخاصة بالضواحي (N7,N8,N9,N10,N12) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنه في العدد رقم (1648) بتاريخ 2023/8/13 م .

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/9/4م مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام. المدير العام

## إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1215-2023/2024  
تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد استلام الملحق للمناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1215-2023/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة الخاصة بالضواحي (N5,N6,N7,N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنه في العدد رقم (1648) بتاريخ 2023/8/13م.

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/9/4م مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام. المدير العام

## بيت الزكاة

## إعلان

طرح ممارسة رقم (ب ز-م 2023/20)

تنفيذ اعمال صيانة مضخات المياه للمقر الرئيسي

لبيت الزكاة والفروع التابعة له

يعلن بيت الزكاة عن طرح تنفيذ اعمال صيانة مضخات المياه للمقر الرئيسي لبيت الزكاة والفروع التابعة له ، فعلى الشركات المتخصصة

## المؤسسة العامة للرعاية السكنية

### إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م.ع.ر.س. / م / 1215 - 2023 / 2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة الخاصة بالضواحي N5,N6,N7,N9 بمشروع مدينة المطلاع السكنية

الطرح	الإقبال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2023/7/9	2023/8/22	3,500/- دك	300,000/- دك
			صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المحلية المنفذة لمشاريع أعمال المباني العامة والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة، وشهادة تصنيف في فئة أعمال المباني (الأعمال المدنية والإنشائية) (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).

2. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة ك.ن.

3. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

4. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

5. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز أعمال مماثلة لأعمال المناقصة كمقاول رئيسي بدولة الكويت وذلك خلال العشر سنوات الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.

6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

\* علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

\*آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/7/31 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:

1. يجب أن يكون قد مضى على تأسيس الشركة أو ممارسة النشاط بالنسبة للأفراد أكثر من عشر سنوات.

2. يجب ألا تقل قيمة رأس المال للشركة أو الأصول المملوكة للفرد عن (5,000,000 د.ك) خمسة ملايين دينار كويتي.

3. مع تقديم القوائم المالية الكاملة عن آخر (3) سنوات مالية للشركة (بيان الدخل، بيان المركز المالي، بيان التدفق المالي، بيان التغيرات في حقوق الملكية) معتمدة من مكتب تدقيق مالي بالكويت ومرفق بما التقارير المالية، وشهادات البنوك التي تتعامل معها الشركة.

4. يجب أن يكون لدى المناقص خبرة سابقة مماثلة لطبيعة أعمال المناقصة المطروحة (أعمال المباني العامة) وأنه نفذ كمقاول رئيسي مشاريع في مجال الاختصاص عن طريق الجهاز المركزي للمناقصات العامة أو الجهات الحكومية الأخرى أو الشركات أو المؤسسات التابعة للحكومة بدولة الكويت خلال آخر عشرة سنوات على النحو التالي:

- مشروع أو مشروعين لأعمال مماثلة لموضوع العقد قيمتهم مجتمعين لا تقل عن 5 ملايين دينار كويتي.

مع ضرورة تقديم نسخ عن عقود المشاريع المطلوبة أعلاه التي توضح قيمة المشروع والمدة الزمنية له، كما يجب تقديم شهادات الإنجاز صادرة من قبل الجهات التي تم التعاقد معها لتنفيذ الأعمال لنفس المشاريع.

- مشاريع الصيانة غير مقبولة.

- التعاقدات من الباطن غير مقبولة.

5. يجب تقديم بيان بالأجهزة والمعدات والآلات التي يمتلكها أو يستأجرها المقاول مع ما يثبت ذلك على أن تتناسب مع طبيعة وحجم الأعمال لأداء عملها بالصورة المطلوبة.

6. إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة على مناقص واحد. وذلك إعمالاً لقتضيات المصلحة العامة، وذلك في المناقصات أرقام (م.ع.ر.س.م/م/1215، م.ع.ر.س.م/م/1216) وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم الترسية عليه.

ويقر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص، كما لا يحق لهم الاعتراض على هذه القرارات بأي صورة كانت، ودون أدنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن.

ثالثاً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً

بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في الظروف المخصصة لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقائمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول: علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة.

رابعاً: القواعد والشروط: -

1. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج ((CD للمستندات المطلوبة.

2. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.

3. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.

4. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.

5. تقديم شهادة لمن يهمله الأمر (براءة ذمة) سارية وصادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة تتضمن عدم وجود وقف على ملف المناقص عن العقود الحكومية المسجلة لدى الهيئة عن أحد المخالفات المذكورة بالمادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي ضمن مستندات العطاء.

6. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام