



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت  
المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
إعلان مناقصة عامة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1276-2024/2025

إنشاء وانجاز وصيانة عدد (1162) بيت والمباني العامة واعمال الطبقة السطحية للإسفلت  
واعمال توريد وتركيب كيبيلات الضغط المنخفض والمتوسط واعمال انارة الطرق  
بالقطاع (BP-2) بمشروع المساكن الميسرة

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2024/05/12	2024/06/23	10,000/- د.ك	2,000,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المنفذة لمشاريع أعمال المباني العامة والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

يجب ان تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها احد الحالات التالية:  
1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمنافسات بالفئة الأولى لتخصص المباني العامة. (منفردين)  
2- المقاولين الخليجين والاجنبيين المتخصصين في تنفيذ اعمال المباني العامة. (منفردين)

**أولاً:** يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

- الشركات المحلية:
  - تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.
  - شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة مصنفة فئة أولى للأعمال المدنية والإنشائية. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).
  - تقديم شهادة نسبة استيفاء العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.



2. الشركات الخليجية والأجنبية:
    - شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة (15) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.
    - عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق.
  3. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقا للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كيت.
  4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
  5. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.
  6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبه تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.
  - علما بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.
  - آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2024/06/02 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود – الدور الثالث – بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية – جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.
- ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:**
1. آخر موعد لتقديم العطاءات ( الاقفال) هو الساعة الواحدة ظهرا بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية – جنوب السرة. إدارة الوثائق والعقود. الدور الثالث في الموعد المحدد للإقبال.
  2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
  3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في الظروف المخصص لها طبقا للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية الظروف الأول [ مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:





- ورقتا صيغة العطاء واجمالي قيمة العطاء (نسخة اصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علما بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علما بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على ان تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)

**ثالثا: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):**

أ- الشروط الاهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- ان تكون الشركة المتقدمة قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي او قائد التضامن او شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية مشروعين في مجال المباني العامة ، على ان تكون حصة الشركة في كل مشروع منهم لا تقل عن ما يعادل 25 مليون ن دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص مجتمعة عن 70 مليون دينار كويتي.

2- ان تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل مشروعين كمقاول رئيسي او قائد التضامن او شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (تستثنى الشركات المحلية والخليجية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (7.5) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء. شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وان لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.



- يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة والداله على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

<https://www.pahw.gov.kw>

- إعمالا وتطبيقا للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م.ع.رس/م/1276، م.ع.رس/م/1401) على مناقص واحد وذلك إعمالا لمقتضيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسيته أحد المناقصتين عليه. ويقر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص، كما لا يحق لهم الاعتراض على هذه القرارات بأي صورة كانت.

- سيتم استبعاد الشركات غير المستوفيه لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

**رابعاً:**

يعتبر هذا الإعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

**المدير العام**

**أمينه عبد الكريم العوضي**

نائب المدير العام لشؤون الرقابة  
ونظم المعلومات