



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/ 1278 - 2023/2022

والخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق الرئيسية وشبكات خدمات البنية التحتية الرئيسية وخزانات مياه الامطار بمشروع جنوب صباح الأحمد

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة المذكورة أعلاه، والمعلن عنه في العدد رقم (1602) بتاريخ 2022/09/25، وذلك على النحو التالي:
تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/01/12 بدلا من 2022/12/29

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
وخدمة المعلومات

إعلان

المناقصة

رقم: م.ع.ر.س/م/ 1278 - 2023/2022
والخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق الرئيسية
وشبكات خدمات البنية التحتية الرئيسية وخزانات
مياه الامطار بمشروع جنوب صباح الأحمد

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم
العطاءات (الإقفال) في المناقصة المذكورة أعلاه، والمعلن عنه في العدد
رقم (1602) بتاريخ 2022/09/25، وذلك على النحو التالي:
تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2022/12/29 بدلا من
2022/12/01

وعلى الشركات المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث -
إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) إعتباراً من
تاريخ 2022/12/08م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات
المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة
بالإستلام.

المدير العام

إعلان

المنافسة رقم: م.ع.ر.س/م/1278-
2023/2022

والخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق الرئيسية
وشبكات خدمات البنية التحتية الرئيسية وخزانات
مياه الأمطار بمشروع جنوب صباح الأحمد.

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم
العطاءات (الإقبال) في المنافسة المذكورة أعلاه، والمعلن عنه في
العدد رقم (1602) بتاريخ 2022/09/25، وذلك على النحو
التالي: تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2022/12/01 بدلا من
2022/11/03

المدير العام

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م. ع. ر. ص / م / 1278 - 2023/2022 إنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق الرئيسية وشبكات خدمات البنية التحتية الرئيسية وخزانات مياه الأمطار بمشروع جنوب صباح الأحمد.

الطرح	الإقبال	سريع المستندات	الثامن الأولي
2022/9/25	2022/11/3	10,000/- د.ك	2,000,000 د.ك
صالح لمدة (90) يوماً			
الاجتماع التمهيدي في تمام الساعة 10 صباح يوم الأحد الموافق 2022/10/16 وذلك في غرفة اجتماعات إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة			

على الشركات (محلية/أجنبية) المنفذة لمشاريع أعمال الطرق والخدمات والبنية التحتية والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المنافسين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:

1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمنافسات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية. (منفردين).

2- المقاولين الأجبيين المتخصصين في تنفيذ أعمال الطرق والخدمات. (منفردين).

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة،

وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. للشركات المحلية:

-تقدم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.

-شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة مصنفة فئة أولى لأعمال البنية التحتية.

-تقدم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. للشركات الأجنبية:

-شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق.

3. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كتي نت.

4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

* لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

* علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة الا بعد تحقيق

رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد ثلاث مشاريع في مجال الطرق وخدمات البنية التحتية (المدينة وليس الكهربائية أو الميكانيكية أو السكك الحديدية) أو تطوير وإنشاء بنية تحتية لمدينة أو لمنطقة سكنية. على أن تكون حصة الشركة في كل مشروع منهم لا تقل عما يعادل 30 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص في الثلاث مشاريع مجتمعة عن 120 مليون دينار كويتي.

2- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل عدد 2 مشاريع إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية للمشاريع يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.

• يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير والواردة تفصيلاً في الوثيقة (5-7) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية. <https://www.pahw.gov.kw>

وسيتم استبعاد الشركات غير المستوفية هذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادق مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن وبحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام

جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

5. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2022/10/20 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث في الموعد المحدد للإقفال.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقة صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات وختمومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

أ- شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- أن تكون الشركة المتقدمة (مخنية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول