



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت
المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان مناقصة عامة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1295 - 2024/2023

**الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (3) محطات تحويل رئيسية جهد 11/132 ك.ف
بالمضاحية الاستثمارية بمشروع صباح الأحمد السكنية**

الطرح	الإقبال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2023/10/1	2023/11/7	3,500/- د.ك	300,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المحلية والعالمية المنفذة لمشاريع توريد وتركيب وتنفيذ وصيانة محطات التحويل الرئيسية ذات جهد عالي (11/132 ك.ف) والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات المطلوبة وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. بالنسبة للشركات المحلية تقديم الرخصة وشهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة. (شهادة حديشة لعام طرح المناقصة).

2. بالنسبة للشركات العالمية التي لها وكيل في دولة الكويت إحضار وثيقة عقد الوكالة وشهادة قيد وكالة سارية المفعول على أن تكون مترجمة ومصدقة حسب الأصول. وتقديم شهادة التسجيل بغرفة تجارة وصناعة الكويت والسجل التجاري بوزارة التجارة وعقد تأسيس الشركة (الوكيل المحلي) وشهادة تسجيل الجهاز المركزي للمنافسات العامة لكلاً من الشركة العالمية والوكيل المحلي (شهادة حديشة) وكافة التعديلات الملحق مترجمة من أحد مكاتب الترجمة المعتمدة.

3. بالنسبة للشركات العالمية التي ليس لها وكيل في دولة الكويت تقديم عقد تأسيس الشركة وشهادة التسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه، على أن



4. تتم المصادقة عليهما من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تم ملك حق التصديق، وشهادة تسجيل الجهاز المركزي للمناقصات العامة (شهادة حديثة).
 5. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كويتية.
 6. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
 7. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.
 8. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة المطلوبة والمحددة ضوابطها في بند الأسس والمعايير) كمقاول رئيسي خلال العشر سنوات الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للم شروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها أو شهادة الاستلام والقبول النهائية أو End User Cert
 9. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة
 10. لن يتم السماح للشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع من تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبه تأخير تتجاوز (50%) من مده العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.
- علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه والمتضمنة بند الأسس والمعايير في البند (ثالثاً).
 - آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/10/15 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود – الدور الثالث – بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية – جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يتم الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

- 1) آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية – بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود – الدور الثالث.
- 2) على الشركات المدعوة والمتقدمة تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول مع شراء المناقصة وإرفاقها عند تقديم العطاء.
- 3) على مقدم العطاء إرفاق شهادة براءة ذمته تفيد بعدم وجود أية موانع تتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة العامة للقوى العاملة بهذا الشأن.
- 4) يجب على المنافس أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان أو شيك مصدق صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى



دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.

(5) يقوم المفوض عن الشركة العالمية التي لها وكيل والشركات المحلية المدعوة للاشتراك في المناقصة (بعد تقديمه ما يثبت ذلك) بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في الظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية الظروف الأول مظلروف تقديم العطاء بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
- التأمين الأولي (الكفالة الأولية).

- ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخا أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.
- شهادة نسبة العمالة الوطنية (سارية المفعول).

(6) الشركات العالمية المدعوة للاشتراك في المناقصة والمتقدمة بعطاءاتها وليس لها وكيل في دولة الكويت يقوم المفوض عنها بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة في الظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ويجب عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية بالصندوق المخصص لذلك بإدارة الوثائق والعقود الظروف الأول [مظلروف تقديم العطاء] والذي يحتوي على:
- التأمين الأولي (الكفالة الأولية).

- ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخا أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- شهادة تسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه، وبحيث تكون مختومة وموقع عليها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليهما من قبل القنصلية الكويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق (سارية المفعول).

ثالثاً: الأسس والمعايير :-

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل الظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي :-

1. الوضع المالي للشركة عن الثلاث السنوات الأخيرة لكلا من الشركات المحلية ذات الخبرة السابقة والشركات الأجنبية/ الشركات الأجنبية ذات الوكيل المحلي :-
أ- يجب أن لا يقل رأس مال الشركة عن (5,000,000 د.ك) خمسة مليون دينار كويتي.

ب- على الشركة تقديم البيانات المالية الكاملة (قائمة الدخل - الميزانية العمومية - قائمة التدفق النقدي) للشركة عن الثلاث سنوات الأخيرة .



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

ج. على الشركة تقديم شهادات من البنوك توضح الوضع المالي للشركة.
(وستخضع جميع المستندات المذكورة أعلاه في (أ، ب، ج) للدراسة والتحليل
المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للفوز بالمنافسة من عدمه)

2. فيما يخص الشركات المحلية ذات الخبرة السابقة بأعمال المناقصة:
- تنفيذ الشركة (لمحطة تحويل رئيسية واحدة أو أكثر ذات جهد لا يقل عن 132 ك.ف داخل دولة الكويت).
- تقديم ما يثبت دخول محطات التحويل الرئيسية التي تم تنفيذها (داخل دولة الكويت) في الخدمة بصورة مرضية تثبت أن المشاريع المذكورة تم إنجازها وتشغيلها بصورة مرضية (عدم وجود ملاحظات فنية تمنع التشغيل) لمدة لا تقل عن (5) سنوات مع تقديم عقود المشاريع وشهادات الإنجاز لهذه المشاريع أو شهادات الاستلام والقبول النهائية أو تقديم شهادة End User Certificate.

3. فيما يخص الشركات الأجنبية/ الشركات الأجنبية ذات الوكيل المحلي:
- تنفيذ الشركة لعدد (10) محطات تحويل رئيسية ذات جهد لا يقل عن 132 ك.ف كما يلي:
أ. تنفيذ عدد (5) محطات تحويل رئيسية داخل بلد المنشأ (Indoor Substation).
ب. تنفيذ عدد (5) محطات تحويل رئيسية خارج بلد المنشأ (Indoor Substation) في منطقة ذات ظروف مناخية مشابهة لدولة الكويت (الحرارة في ظل 55⁰ / الرطوبة 80 / الضباب 80).
ج. يشترط أن لا يقل عدد المحولات في محطات التحويل الرئيسية التي تم تنفيذها عن (4) وبسعة لا تقل عن (30 MVA).
د. تقديم ما يثبت دخول محطات التحويل الرئيسية التي تم تنفيذها في الخدمة بصورة مرضية تثبت أن المشاريع المذكورة تم إنجازها وتشغيلها بصورة مرضية (عدم وجود ملاحظات فنية تمنع التشغيل) لمدة لا تقل عن (5) سنوات مع تقديم عقود المشاريع وشهادات الإنجاز لهذه المشاريع أو شهادات الاستلام والقبول النهائية أو تقديم شهادة End User Certificate.

رابعاً: القواعد والشروط:-

1. يجب على المناقص تقديم عدد (3) نسخ قرص مدمج (CD) للمستندات المطلوبة.
2. جميع الوثائق والمستندات المقدمة يجب أن تكون مصدقة وموثقة من جهات الاختصاص ومن سفارة دولة الكويت في بلد المنشأ لإثبات صحتها وسريان مفعولها ومترجمة باللغة العربية من مكتب ترجمة معتمد.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

3. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.
4. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.
5. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.
6. تلتزم الشركة بتعبئة الجدول مع تقديم المستندات المطلوبة كاملة مع أوراق العطاء وفي حال عدم استيفاء أحد البنود أو المستندات المطلوبة فإنه يحق للمؤسسة استبعاد العطاء.
7. ستخضع جميع المستندات المالية والقانونية للدراسة والتحليل المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للمشاركة بالمناقصة، وللمؤسسة العامة للرعاية السكنية الحق في رفض أي طلب إذا لم يكن مستوفي لشروط المناقصة.

خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشؤون الرقابة
ونظم المعلومات