



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1361-2022/2023

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1361-2022/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الخدمات والبنية التحتية والمباني العامة بمركز الضاحية (N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1631) بتاريخ 2023/04/16م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/06/12 بدلا من 2023/05/22

المدير العام



إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المنافسة رقم: م.ع.ر.س/م/1361-2022/2023

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1361-2022/2023 الخاصة بإنشاء وانجاز وصيانة أعمال الخدمات والبنية التحتية والمباني العامة بمركز الضاحية (N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1629) بتاريخ 2023/04/2م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/05/22 بدلا من 2023/05/08

وعلى الشركات المدعوة للمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من تاريخ 2023/04/30م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية


المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1361-2022/2023

تعن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1361 -2022/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الخدمات والبنية التحتية والمباني العامة بمركز الضاحية (N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1623) بتاريخ 2023/02/19م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/05/08 بدلا من 2023/04/04

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) إعتباراً من تاريخ 2023/04/16م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام


أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشؤون الرقابة
ونظم المعلومات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت
المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان مناقصة عامة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح
المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1361-2022/2023
الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الخدمات والبنية التحتية والمباني العامة بمركز
الضاحية (N9) بمشروع مدينة المطلاع السكنية

الطرح	الإقبال	سريع المستندات	الكفالة الأولية
2023/2/20	2023/4/4	3,500/- د.ك	500,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المحلية المنفذة لمشاريع أعمال المباني العامة والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها. أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في فئة الأعمال المدنية والإنشائية. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).
2. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة ك.ي.نت.
3. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
4. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.



5. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة (المطلوب والمحددة ضوابطها في بند الأسس والمعايير) وذلك بدولة الكويت خلال العشر سنوات الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.

6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

علما بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/3/12 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود – الدور الثالث – بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية – جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:

1. يجب أن يكون قد مضى على تأسيس الشركة أو ممارسة النشاط بالنسبة للأفراد أكثر من عشر سنوات.

2. يجب ألا تقل قيمة رأس المال للشركة أو الأصول المملوكة للفرد عن (5,000,000 د.ك) خمسة ملايين دينار كويتي.

3. تقديم القوائم المالية الكاملة عن آخر (3) سنوات مالية للشركة (بيان الدخل، بيان المركز المالي، بيان التدفق المالي، بيان التغيرات في حقوق الملكية) مع مدة من مكتب تدقيق مالي بالكويت ومرفق بها التقارير المالية، وشهادات البنوك التي تتعامل معها الشركة.

4. يجب أن يكون لدى المناقص خبرة سابقة مماثلة لطبيعة أعمال المناقصة المطروحة (أعمال المباني العامة) وأنه نفذ كمقاول رئيسي مشاريع في مجال الاختصاص عن طريق الجهاز المركزي للمناقصات العامة أو الجهات الحكومية الأخرى أو الشركات أو المؤسسات التابعة للحكومة بدولة الكويت خلال آخر عشرة سنوات على النحو التالي:

- مشروع أو مشروعين لأعمال مماثلة لموضوع العقد قيمتهم مجتمعين لا تقل عن 8 مليون دينار كويتي.

مع ضرورة تقديم نسخ عن عقود المشاريع المطلوبة أعلاه التي توضح قيمة المشروع والمدة الزمنية له، كما يجب تقديم شهادات الإنجاز صادرة من قبل الجهات التي تم التعاقد معها لتنفيذ الأعمال لنفس المشاريع.



- مشاريع الصيانة غير مقبولة.
 - التعاقدات من الباطن غير مقبولة.
 - 5. يجب تقديم بيان بالأجهزة والمعدات والألات التي يمتلكها أو يستأجرها المقاول مع ما يثبت ذلك على أن تتناسب مع طبيعة وحجم الأعمال لأداء عملها بالصورة المطلوبة.
 - 6. إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسيمة أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م.ع.رس/م/1342، م.ع.رس/م/1361) على مناقص واحد وذلك إعمالاً لمقتضيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسيمة أحد المناقصتين عليه.
 - ويقر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بعدا للخصوص، كما لا يحق لهم الاعتراض على هذه القرارات بأي صورة كانت.
- ثالثاً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:**

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.
2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في الظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية الظروف الأول مظروف تقديم العطاء، بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
 - ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصليتين) مستكملتا البيانات ومختومة وموقعة.
 - التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو حجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

رابعاً: القواعد والشروط:-

1. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج (CD) للمستندات المطلوبة.
2. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.
3. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.
4. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.
5. تقديم شهادة لمن يهمله الأمر (براءة ذمته) سارية وصادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة تتضمن عدم وجود وقف على ملف المناقص عن العقود الحكومية المسجلة لدى الهيئة عن أحد المخالفات المذكورة بالمادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي ضمن مستندات العطاء.
6. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت المؤسسة العامة للرعاية السكنية إعلان مناقصة عامة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح
المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1386-2023/2022 الخاصة بصيانة نظام حفظ الوثائق الآلي
وتجديد التراخيص التابعة له (open text) بالمؤسسة العامة للرعاية
السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2023/05/24	2023/06/22	75/- د.ك	2000 -/د.ك صالحته لمدة (90) يوماً

- أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط التالية عند شراء مستندات المناقصة:
1. تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وغرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).
 2. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كتي نت.
 3. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
 4. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.
 5. هذه المناقصة مفتوحة للشركات المتخصصة في مجال أعمال المناقصة والمسجلة والمؤهلة لدى الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات مع تحقيقه التالي بيانه:
- أن يكون المتقدم شريك رسمي (سيلفر أو أعلى) لجميع الأجهزة الموردة من قبل المناقص.



- أن تكون لديه خبرة سابقة في مجال الأعمال المطلوب تنفيذها لا تقل عن 5 سنوات
وأنه سبق له ونفذ أعمالاً ذات مستوى فني معادل أو أعلى ومن طبيعته مشابه للأعمال
المطلوبة في عدد (3) جهات حكومية على الأقل.

6. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/06/07 على أن
تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور
الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي
أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.
ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية
السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.
2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من
البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة في
المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر
ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول (مظروف تقديم العطاء
بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلياً) مستكملة البيانات ومختومة
وموقعة.

- التامين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة شيك مصدق أو
خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند
الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء
وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو العجز عليها من قبل دائنيه أو
المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا
تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية
المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة.

ثالثاً: القواعد والشروط:

1. هذه المناقصة عامة ومطروحة للشركات المتخصصة في مجال أعمال المناقصة وحسب الميكن
في البند (5) من أولاً، مع تقديم ما يثبت ذلك.
2. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج (CD)
للمستندات المطلوبة.
3. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة
ومتسلسلة.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1342-2022/2023

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1342-2022/2023 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الخدمات والبنية التحتية والمباني العامة بمركز الضاحية (N10) بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1631) بتاريخ 2023/04/16م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2023/06/12 بدلا من 2023/05/22

المدير العام