

**الإعلان عن إبداء الرغبة بشأن  
تطوير أربع فرص استثمارية في مدينة جابر الأحمد  
وفرصة استثمارية واحدة في مدينة صباح الأحمد بدولة الكويت**

تعزم المؤسسة العامة للرعاية السكنية ("المؤسسة") على تطوير عدد من القسائم في مدينتي جابر الأحمد وصباح الأحمد السكنيتين. وسيتم طرح أعمال التطوير بنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص ("PPP") وفقاً لللائحة الاستثمار الصادرة بقرار وزير الدولة لشؤون الإسكان رقم 2016/32 والمعدل بموجب القرار الوزاري رقم 2018/35، وكذلك وفقاً لقانون رقم 1993/47 في شأن الرعاية السكنية والقوانين المعدلة له، والقانون رقم 2014/116 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 2015/78.

تم تخصيص القسائم في مجموعة مكونة من خمس (5) فرص استثمارية حيث تبحث المؤسسة عن مطورين مهتمين مناسبين من القطاع الخاص للشراكة بكل فرصة من الفرص الاستثمارية المذكورة أدناه ( يتم الإشارة إلى كل منها بـ "المشروع").

**الفرص الاستثمارية في مدينة جابر الأحمد**

(1) **جامعة خاصة (J4):** تشمل الفرصة الاستثمارية J4 تطوير جامعة خاصة على أساس نظام التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة والتحويل (PPP) بقسيمة تبلغ مساحتها 88,977 متر مربع، الكائنة في جنوب المنطقة السكنية بالمدينة وبالقرب من الفرصة الاستثمارية الخاصة بالمستشفى الخاص (J5) ومواقع الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب. تم تحديد مساحة القسيمة آخذين بعين الاعتبار القواعد واللوائح الخاصة بمبادئ ومتطلبات الأمانة العامة لمجلس الجامعات الخاصة. قد تصل مدة الإستثمار لهذه الفرصة الإستثمارية إلى ثلاثين (30) عاما بإستثناء فترة التصميم والبناء.

(2) **مستشفى خاصة (J5):** تشمل الفرصة الاستثمارية J5 تطوير مستشفى خاص على أساس نظام التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة (PPP) والتحويل بقسيمة تبلغ مساحتها 40,798 متر مربع، الكائنة بجوار المنطقة السكنية بالمدينة وبالقرب من الجامعة الخاصة (J4) ومواقع الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب. تم تحديد

مساحة القسيمة آخذين بعين الإعتبار الإرشادات والمتطلبات الواردة في القواعد واللوائح الصادرة عن وزارة الصحة. قد تصل مدة الإستثمار لهذه الفرصة الإستثمارية إلى ثلاثين (30) عاما بإستثناء فترة التصميم والبناء.

(3) مدرسة خاصة (J6-B): تشمل الفرصة الإستثمارية J6-B تطوير مدرسة خاصة على أساس نظام التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة والتحويل (PPP) بقسيمة تبلغ مساحتها 8,891 متر مربع، محاطة بمناطق الإستثمار السكني والتجاري ومناطق تجارية. قد تصل مدة الإستثمار لهذه الفرصة الإستثمارية إلى ثلاثين (30) عاما بإستثناء فترة التصميم والبناء.

(4) مدرسة خاصة (J6-C): تشمل الفرصة الإستثمارية J6-C تطوير مدرسة خاصة على أساس نظام التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة والتحويل (PPP) بقسيمة تبلغ مساحتها 7,903 متر مربع، الكائنة في منطقة الرعاية السكنية. قد تصل مدة الإستثمار لهذه الفرصة الإستثمارية إلى ثلاثين (30) عاما بإستثناء فترة التصميم والبناء.

### **الفرصة الاستثمارية مدينة صباح الأحمد**

(1) مدرسة خاصة (S4-F): تشمل الفرصة الاستثمارية S4-F تطوير مدرسة خاصة من حيث التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة والتحويل (PPP) بقسيمة تبلغ مساحتها 17,694 متر مربع، الكائنة ما بين المنطقة الصناعية ومنطقة السكن الاستثماري. قد تصل مدة الإستثمار لهذه الفرصة الإستثمارية إلى ثلاثين (30) عاما بإستثناء فترة التصميم والبناء.

يكون المطور مسؤولاً عن أعمال تصميم وإنشاء وتمويل وتشغيل وصيانة هذه الفرص الإستثمارية مقابل الاحتفاظ بالإيرادات، ويلتزم بأن يسدد للمؤسسة مقابل الأيجار والدفعات المميزة (Premium Payment) خلال مدة إستثمار الفرصة الإستثمارية. وقد يختار المطور سداد دفعات مرحلية.

يرجى من الشركات المهتمة بهذه الفرص الاستثمارية زيارة موقع المؤسسة العامة للرعاية السكنية <http://www.pahw.gov.kw> لتحميل طلب التعبير عن إبداء الرغبة. حيث

يوجد طلب منفصل لكل فرصة من الفرص الإستثمارية، كما يرجى من الشركات المهتمة بأكثر من فرصة واحدة تقديم طلبات منفصلة لكل فرصة إستثمارية حسب اختيارهم.

ستنظم المؤسسة مؤتمر ترويجي ( Road Show ) لتوفير المزيد من المعلومات حول الفرص الإستثمارية والإجابة على أي أسئلة أو استفسارات لدى الشركات المهتمة. وسيتم تحديد موعد المؤتمر وتوجيه الدعوات للحضور فقط للشركات التي تقدمت بطلبات إبداء الرغبة.

يتم تقديم طلبات إبداء الرغبة بالفرص الإستثمارية إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية عبر البريد الإلكتروني المخصص لكل فرصة استثمارية كما هو مشار إليه في الجدول أدناه، وذلك من تاريخ نشر الإعلان حتى تاريخ 1 مارس 2020 ويجب الإلتزام بمتطلبات التقديم المحددة في مستند طلب إبداء الرغبة.

البريد الإلكتروني	الفرصة الإستثمارية
J4@pahw.gov.kw	جامعة خاصة (J4)
J5@pahw.gov.kw	مستشفى خاصة (J5)
J6@pahw.gov.kw	مدارس خاصة (J6-B, J6-C, S4-F)

تحتفظ المؤسسة العامة للرعاية السكنية بالحق في تعديل نطاق عمل أي من المشاريع أو تعديل أو إلغاء أو إيقاف طلبات إبداء الرغبة في أي مرحلة من مراحل الطرح لأي من أو جميع الفرص الاستثمارية في أي وقت ولأي سبب دون أي التزامات تقع على عاتقها.

ملاحظة، لا تشكل طلبات إبداء الرغبة عرضاً أو وعداً باستمرار أو استكمال لمراحل طرح الفرص الإستثمارية.