



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

السكنية : سوق تقليدي على مساحة 40 ألف متر2 في المحور الخدمي لمدينة صباح الأحمد

مساحات ترفيهية خدمية قريباً بناءً على تعليمات الوزيرة رنا الفارس استجابةً لطلبات أهالي المدينة

كشفت نائب المدير العام لشؤون الاستثمار ومشاريع القطاع الخاص في المؤسسة العامة للرعاية بزيارة S3 السكنية هديل بن ناجي عن قيام القطاع بإصطحاب الشركات المؤهلة للفرصة الإستثمارية تفقدية لموقع المشروع في المحور الخدمي لمدينة صباح الأحمد السكنية.

وشهدت تلك الزيارة إطلاع ممثلي جميع الشركات والتحالفات المؤهلة على موقع المشروع والطرق والخدمات المنفذة عن طريق المؤسسة والرد على جميع التساؤلات والاستفسارات المتعلقة بالمتطلبات الفنية والشروط والضوابط الخاصة بإدارة المشاريع.

كما تخللت الزيارة عرضاً مرئياً عن وصف المشروع وموقعه الجغرافي والمناطق المجاورة للمدينة، وما سيحمله من طابع عمراني، تجعل من المدينة مركزاً تجارياً وخدمياً يثري المنطقة الجنوبية، علاوة على نسب البناء والاستعمالات الخاصة به.

وتأتي تلك الفرص الاستثمارية التي تطرحها المؤسسة تحقيقاً لأهدافها الاقتصادية والتي تعد عنصراً أساسياً من مكونات الخطة التنموية للدولة.

فرص استثمارية تحت الطرح
وأضافت بن ناجي بأن مستندات الشروط المرجعية للمشروع قد تم تجهيزها وفقاً لدراسات الجدوى التفصيلية مع الأخذ بالاعتبار توزيع المخاطر بين الأطراف (القطاع العام والخاص والجهات الممولة للشركة) وذلك لخلق فرص جاذبة تستقطب المستثمرين.

وبينت بأن إجراءات الطرح والتعاقد قد تمت وفقاً للقانون (47) لسنة 1993 ولائحة الاستثمار الصادرة بالقرار الوزاري رقم (32) لسنة 2016 وتعديلاته وقانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم (116) لسنة 2014 ولائحته التنفيذية.

واضافت انه وبناءً على تعليمات معالي وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشؤون الإسكان الدكتورة رنا عبدالله الفارس وطلب من أهالي المدينة تم إعداد المستندات التعاقدية لطرح فرص استثمارية متنوعة تخدم متطلبات المدينة، كمدرسة خاصة وورشنة لصيانة وإصلاح السيارات وعدد (2) فرع و(3) مواقع لمساحات خضراء و استعمالات تجارية في الضواحي (B/D) مصرفية في الضاحيتين وذلك لسد احتياجات أهالي تلك المدينة من الخدمات اللازمة لاستقطابهم وتسهيل (B/C/D) توطينهم في أسرع وقت وبدون شك سيكون للمبادرين العديد من الفرص من خلال تلك الفرص أما بشكل مباشر أو غير مباشر.

وشمل الفريق نائب المدير العام لقطاع شؤون الاستثمار ومشاريع القطاع الخاص هديل بن ناجي و المتحدث الرسمي للمؤسسة المهندس إبراهيم الناشي والمستشار المالي ناصر الرميح ومدير المشروع المهندس سيد عباس الموسوي ورئيس قسم التخطيط والدعم الفني المهندس أحمد الانصاري، وفريق وحدة علاقات المستثمرين.

وفي نهاية الزيارة، ثمنت بن ناجي التفاعل الإيجابي للقطاع الخاص مع الفرص الاستثمارية التي يقدمها القطاع، معربة عن أملها على أن تكون قد أثمرت الزيارة عن أهدافها المرجوة وذلك للتشجيع على استمرار دخول مزيد من الشركات بين القطاعين العام والخاص.