



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

## السكنية : تقدم في إنجاز المشاريع الاستثمارية في المدن السكنية الجديدة

\* م.أنور الحليله: نعمل وفق منهجية منظمة وندعم الشراكة مع مستثمري القطاع الخاص والمشاريع الصغيرة والمتوسطة

\* شارفنا على الانتهاء من البنية التحتية للفرصة الاستثمارية في "صباح الأحمد" على مساحة ١,٢٨ مليون م<sup>٢</sup>

\* الفرص الاستثمارية J2 و J3 في " جابر الأحمد " تشهدان تقدما في الاعمال

\* تحضيرات نهائية لتوقيع عقود استثمارية في المطلاع وخطان الجنوبي

\* ١,٤٧ مليون دينار عائد سنوي ل ٤٧ عقدا لمحطات الوقود بمشاريع المؤسسة  
\* ٧ مواقع للبنوك و ٣ لمراكز إصلاح السيارات خاصة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في المشاريع الاسكانية

\*\*\*\*\*

قال نائب المدير العام لشئون الاستثمار ومشاريع القطاع الخاص في المؤسسة العامة للرعاية السكنية بالتكليف م. أنور الحليله أن المشاريع الاستثمارية التي تقوم بها المؤسسة والمزايدات التي تطرحها والعقود التي توفرها تشهد تقدما في إنجازها بالتعاون مع القطاع الخاص والجهات الحكومية ذات العلاقة.

وأضاف الحليله في تصريح صحفي أن المؤسسة تعمل لطرح المزيد من المشاريع الاستثمارية وفق منهجية منظمة تطبيقا للوائح الاستثمار والمزايدات بشكل يتناسب وطبيعة عمل القطاع الخاص، ويتم ذلك من خلال اعداد الدراسات اللازمة لكل مشروع استثماري، مؤكدا الحرص على توفير فرص جاذبة للمستثمرين وتعزيز مجالات دعم القطاعات العاملة في البلاد وزيادة حجم توظيف العمالة الوطنية وتحقيق عوائد متنامية تساهم في تخفيف الأعباء المالية عن المؤسسة.

وذكر أن المشاريع الاستثمارية التي تنفذ في مدينتي " جابر الأحمد وصباح الأحمد " السكنتين تشهدان تقدما في الأعمال الموقعية، مردفا أن العمل جاري للإنتهاء من تنفيذ أعمال البنية التحتية والطرق والبدء بأعمال انشاءات المباني للفرصة الاستثمارية S2 الواقعة في "صباح الأحمد" من قبل شركة المشروع على مساحة ١,٢٨ مليون متر مربع والتي تتضمن على مساحات خدمية وحرفية بالإضافة الى مساحات للتخزين وسكن للعمالة.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

ولفت إلى أن الفرصة الاستثمارية (S3) في المدينة يجري العمل على اتمام إجراءات ترخيصها من قبل بلدية الكويت والبدء في الأعمال الموقعية بشكل فوري، مبينا أن المشروع يحتوي على سوق تقليدي وفندق على مساحة ٤٠ ألف متر مربع.

وعن المشاريع الاستثمارية في مدينة جابر الأحمد، ذكر الحليhle أن الفرص الاستثمارية J2 و J3 الواقعتين في المدينة تشهدان تقدما في تنفيذ الاعمال الموقعية، مبينا أن المشروع J2 يحتوي على مركز تجاري يتكون من مساحات مكتبية ومعارض بمساحة إجمالية تقدر بـ ١٤٨ ألف متر مربع، فيما يشمل مشروع J3 على مجمع تجاري إضافة إلى ٢١ عمارة سكنية تحتوي على ٢٠٤ شقة سكنية بأحجام مختلفة وقل متلاصقة للتأجير عن طريق مستثمر المشروع على مساحة ٢١٧ ألف متر مربع.

#### مشاريع جديدة

وأعلن الحليhle أن قطاع الاستثمار انتهى من التحضيرات النهائية لتوقيع عقد الفرصة الاستثمارية M1 في مدينة المطلاع مع المستثمر الفائز والتي تتكون من معارض ومخازن لخدمة أصحاب القسائم في المدينة بالإضافة إلى سكن العمالة على مساحة إجمالية تبلغ ٢٥٠ ألف متر مربع، والعمل لإتمام إجراءات توقيع عقد الفرصة الاستثمارية (K1) مع المستثمر الفائز والواقعة في منطقة جنوب خيطان والخاصة بتطوير مجمع تجاري.

وزاد: يجري العمل لإستكمال إجراءات الترسية بعد التفاوض مع المستثمر الفائز لإنشاء مدرسة خاصة في مدينة جابر الأحمد السكنية على مساحة أكثر من ٨ آلاف متر مربع، بالإضافة إلى المدرسة الخاصة الواقعة في المحور الخدمي من مدينة صباح الأحمد السكنية على مساحة ٩ آلاف متر مربع والتي تم فض مظاريفها المالية في أكتوبر الماضي.

#### تقييم الاستثمارات

وأكد بأن القطاع يعمل عبر اللجان المختصة على تقييم الفرصة الاستثمارية S5 التي تتضمن تطوير ٣ حدائق عامة باستعمالات تجارية في الضواحي A و C و D من مدينة صباح الأحمد السكنية على مساحة إجمالية تبلغ أكثر من ٣٥ ألف متر مربع، إضافة إلى أعمال التقييم المتعلقة بالفرصة الاستثمارية Q1 الواقعة في منطقة الفيروان والتي تحتوي على مجمع تجاري ونادي صحي على مساحة إجمالية تبلغ ٦٩٢٠ متر مربع ولمدد استثمارية محددة بـ ٢٢ سنة.

#### عائد سنوي

وبين الحليhle أن المؤسسة تدير ٤٧ عقدا خاصا بتأجير محطات الوقود في مشاريعها مع شركة البترول الوطنية على مساحات تبلغ ٣٥٧ ألف متر مربع، بعائد يصل إلى ١,٤٧ مليون دينار سنويا.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

وزاد : تعمل المؤسسة بالتعاون مع شركة البترول الوطنية لإنشاء محطة وقود رئيسية تقع على طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح المحاذي لمدينة المطلاع السكنية بمساحة ٦٠ ألف متر مربع تحتوي إلى جانب المحطة على استعمالات تجارية ومطاعم وخدمات إيقاف واستراحة للشاحنات ومساحات خضراء.

وأضاف الحليhle: أبرمت المؤسسة ٧ عقود للانتفاع من أراضٍ لإقامة أفرع مصرفية للبنوك في مشاريعها وبإجمالي إيرادات تبلغ ٢٩١ ألف دينار سنويا حيث يجري العمل لإستكمال اجراءات طرح ٤ مواقع أخرى في مدينة الوفرة السكنية ومنطقة شمال غرب الصليبيخات ومنطقة غرب عبدالله المبارك.

#### عقود انتفاع

وذكر أن المؤسسة بصدد ابرام عقود انتفاع لثلاث مواقع لإقامة مراكز لإصلاح وصيانة السيارات مع المزايدين الفائزين في مدينة سعد العبدالله ومنطقة غرب عبدالله المبارك ومدينة جابر الأحمد السكنية بمساحة ١٨٠ متر مربع لكل موقع وبإيرادات سنوية تبلغ ٤٤١ ألف دينار، مبينا أن جميع المزايدات محدودة وتم ترسيبتها على أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحاصلين على شهادة السجل الوطني المصادقة والصادرة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وأعلن الحليhle أن إجمالي التكاليف الرأسمالية للمشاريع التي تم ترسيبتها ويشرف عليها قطاع الاستثمار والتي ابرمت عقودها لتمويلها من قبل المستثمرين قد بلغت ٤٢٤ مليون دينار وبإجمالي إيرادات طيلة مدد الاستثمار المتعاقد عليها تفوق الـ ٢٨١ مليون دينار كويتي.

وأتى على الجهود المبذولة والمشاركة مع بلدية الكويت والقوة العامة للإطفاء والجهات المعنية لإصدار الموافقات والرخص اللازمة للمشاريع الاستثمارية وسرعة استجابتهم وتعاونهم الدائم في هذا الجانب لما له أهمية في تسريع انجازها وتحقيق أهدافها.