

إقرار ضمان بالسرية

المحترم

السيد / مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية

1. مقدمة

إننا نحن شركة بصدد المشاركة في التقييم العقاري لعدد من العقارات السكنية المملوكة للمؤسسة، ويشار إليها فيما بعد بـ "التقييم العقاري".

وحيث أنه بخصوص موافقة سيادتكم على إتاحة بعض المعلومات والتي تشمل 303 عقارات مملوكة للمؤسسة، فإنه بتوقيعنا على هذا الإقرار بالسرية، نوافق على الشروط والبنود المنصوص عليها أدناه.

2. تعريفات

"المعلومات السرية" تعني أي معلومات تم تقديمها إلينا تتعلق بالتقييم العقاري المشار إليها أعلاه سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو بأي شكل من الأشكال، وتشمل علي سبيل المثال لا الحصر المعلومات المقدمة لنا شفويا أو عن طريق أي مستند أو ملف إلكتروني أو بأي شكل آخر يمثل معلومات أو يعتبر سجلا لها والتي تحتوي أو مشتقة أو تم نسخها من هذه المعلومات، ولكن تستثني من هذه المعلومات التي:

- أصبحت معروفة للعامة بخلاف ما إذا كانت نتيجة مباشرة أو غير مباشرة لأي اخلال بهذا الإقرار
- تكون معروفة لنا قبل تاريخ الافصاح عنها أو تم الحصول عليها بشكل قانوني، ولا تخضع هذه المعلومات لأي التزام بالسرية؛

3. التعهد بالسرية

نتعهد تجاه المؤسسة بما يلي:

- الاحتفاظ بالمعلومات السرية وأية معلومات مقدمة لنا، سواء كانت مصنفة على أنها "سرية" أم لا، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص طبيعي أو اعتباري. ولضمان سرية المعلومات يتم التعامل معها بحرص بالغ ويتم حمايتها بواسطة أعلى درجات الحرص والعناية واتخاذ كافة التدابير اللازمة ودرجة عالية من العناية التي تنطبق على معلوماتنا السرية الخاصة بنا؛
- استخدام المعلومات السرية فقط للغرض المصرح به المشار إليه في هذا الإقرار
- استخدام جميع المساعي لضمان أن أي شخص نمنحه أي معلومات سرية يقر ويلتزم بأحكام هذا الإقرار كما لو كان ذلك الشخص طرفا فيها.
- عدم إفشاء المعلومات السرية بشكل مباشر أو غير مباشر ولا يسمح بالكشف عنها كليا أو جزئيا لأي شخص باستثناء ما ورد في الفقرة رقم (4) أدناه (الافصاح المصرح به).

4. الافصاح المصرح به

تعني موافقة المؤسسة على أنه يمكننا الافصاح عن المعلومات السرية في الحالات التالية:

- بموجب موافقة المؤسسة الكتابية المسبقة.
- الى موظفينا و/أو ممثلينا و/أو مستشارينا المفوضين الى الحد الذي يكون فيه الإفصاح ضروريا للغرض المصرح به.

وفي كل حالة فيما يخص، وإلى الحد الضروري للغرض المصرح به

- عند طلبها من أي محكمة مختصة أو أي هيئة قضائية أو حكومية أو إشرافيه أو تنظيمية مختصة؛
- إذا اقتضت ذلك قواعد سوق الأوراق المالية والتي تكون أسهمنا أو سنداتنا الأخرى مدرجة فيها؛ أو
- إذا اقتضت ذلك القوانين أو اللوائح الخاصة بأي دولة ذات اختصاص على شؤون شركتنا.

5. اخطار بإفصاح مطلوب او غير مصرح به

نوافق (إلى الحد الذي يسمح به القانون) على إخطار المؤسسة لأي افصاح بموجب الفقرات 4 (A) إلى 4 (E) (الإفصاح المصرح به) أعلاه أو عند علم المؤسسة بأنه تم الإفصاح عن المعلومات السرية والإخلال بأحكام هذا الإقرار.

6. إعادة النسخ

بناء على طلب **المؤسسة** الكتابي، نتعهد فوراً بإعادة جميع المعلومات السرية التي زدوتنا بها **المؤسسة** واطلاف أو حذف وعدم الاحتفاظ بأي نسخ من المعلومات السرية المقدمة إلينا سواء كانت مقدمة إلينا بشكل مباشر أو غير مباشر، وكما نتعهد باتخاذ اللازم لضمان أن أي شخص قدمنا له المعلومات السرية قد قام بأتلاف أو حذف تلك المعلومات السرية أو أي نسخ منها بشكل دائم ونهائي وذلك في كل حالة، باستثناء ما يتعين علينا الاحتفاظ به بمثل هذه المعلومات السرية بموجب أي قانون أو مبدأ أو لائحة معمول بها أو أي هيئة قضائية أو حكومية أو إشرافيه أو تنظيمية مختصة.

7. استمرار الالتزامات

بموجب هذا الاقرار نقر بأن تستمر الالتزامات الواردة في هذا الاقرار بالسرية وتظل سارية و ملزمة لنا .

8. عدم التمثيل وتبعات الاخلال

A. نقر ونوافق على ألا نقوم نحن أو أي من موظفينا "كل شخص ذو صلة" بتقديم أي تمثيل أو ضمان، صريحاً أو ضمناً، بشأن تحمل أي مسؤولية عن، دقة أو مصداقية أو اكتمال أي من المعلومات السرية أو أي معلومات أخرى مقدمة من قبل **المؤسسة**

B. وأن نقوم بتعويض **المؤسسة** من جميع الإجراءات والمطالبات والالتزامات والأضرار والتكاليف والخسائر أو النفقات (بما في ذلك التكاليف والمصروفات القانونية والمهنية الأخرى) الناتجة عن أي اخلال أو اهمال من جانبنا، أو أي شخص قمنا بالإفصاح له أو تم السماح له بالحصول على أي جزء من المعلومات السرية، في أي من الأحكام الواردة بموجب هذا الإقرار.

9. عدم التنازل والتعديلات

بالإضافة إلى الالتزامات المفروضة علينا بموجب القانون المعمول به أو بموجب التعليمات الصادرة إلينا من المؤسسة للحفاظ على سرية المعلومات المقدمة لنا، يحدد هذا الإقرار جميع التزاماتنا بالسرية التامة تجاه المؤسسة فيما يتعلق بالمعلومات السرية. وإنه في حال حدوث أي تعثر أو تأخير في استخدام أي حق أو سلطة أو امتياز بموجب هذا الاقرار لا يعني التنازل عنها ولا يجوز لأي ممارسة فردية أو جزئية لأي حق أو سلطة أو امتياز أن تمنع أي ممارسة أخرى بموجب هذا الاقرار. لا يجوز تعديل شروط والالتزامات هذا الاقرار الا بموجب اتفاق كتابي فيما بيننا.

10. المعلومات الداخلية

نقر بأن بعض أو كل المعلومات السرية قد تكون معلومات حساسة تخص قيم مالية أو خلافه وأن استخدام هذه المعلومات قد تكون محظورة بموجب التشريعات المعمول بها أو قرارات أو لوائح داخلية، ونحن نتعهد بعدم استخدام أي معلومات سرية لأي غرض غير قانوني.

11. القانون الحاكم والاختصاص القضائي

- 11.1 يخضع هذا الاقرار بالسرية للقوانين السائدة في دولة الكويت.
11.2 أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بإقرار السرية هذا، بما في ذلك أي مسألة يتعلق بوجودها أو صلاحيتها أو إنهائها، يجب أن تتم الإشارة إليه وتسويته نهائياً بموجب الاختصاص الحصري للمحاكم الكويتية.

مقدمه لسيادتكم

لصالح ونيابة عن [اسم الشركة]

الاسم:

الوظيفة:

ختم الشركة: