



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان عن مسابقة لتقديم الخدمات الاستشارية الخاصة بدراسة وطرح مشروع إنشاء مدينة طبية مكونة من مستشفى وجامعة في مدينة صباح الأحمد السكنية

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح مسابقة على المكاتب الاستشارية المتخصصة الواردة أسماؤها أدناه لتقديم الخدمات الاستشارية الخاصة بدراسة وطرح مشروع إنشاء مدينة طبية مكونة من مستشفى وجامعة في مدينة صباح الأحمد السكنية.

أولاً: هذه المسابقة محدودة على المكاتب الاستشارية المتخصصة التالية :

- 1- McKinsey & Company
- 2- Bain & Company
- 3- Deloitte Consulting LLP
- 4- EY Consulting Practice NA
- 5- KPMG LLP (Advisory)



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- 6- Pwc Consulting Solutions/Strategy&
- 7- Boston Consulting Group (BCG)
- 8- Accenture
- 9- Alvarez & Marsal
- 10- Oliver Wyman
- 11- AlixPartners, LLP
- 12- EY-Partheron Americas
- 13- FTI Consulting, Inc.
- 14- Booz Allen Hamilton
- 15- Grant Thornton LLP (Consulting Practice)
- 16- L.E.K Consulting
- 17- Analysis Group
- 18- Kearny
- 19- NERA Economic Consulting
- 20- Arthur D. Little
- 21- Cornerstone Research



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

ثانياً: يمكن الحصول على نسخة رقمية (USB) من وثائق المسابقة خلال أيام العمل الرسمية من مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية الكائن في جنوب السرة (منطقة الوزارات) - الدور الثالث - مدير إدارة علاقات المستثمرين و التسويق ، وذلك مقابل دفع مبلغ قيمته 1,500 د.ك (فقط ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) غير قابل للرد على هيئة (K-Net) أو شيك مصدق لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية، صادر من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت وموضح عليه اسم الشركة يتم دفعه بمقر المؤسسة وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 31 مايو 2026 من الساعة 9:30 صباحاً وحتى 12:30 ظهراً (توقيت دولة الكويت).

ثالثاً: آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو يوم الخميس الموافق 30 يوليو 2026 الساعة 12:30 الثانية عشرة والنصف ظهراً (بتوقيت دولة الكويت) بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - إدارة علاقات المستثمرين والتسويق - الدور الثالث، ولن تقبل أية عطاءات تقدم بعد هذا الموعد. يلتزم المتسابق بما يلي:

1- في حال وجود أي استفسارات من قبل المتسابقين، يمكن مخاطبة المؤسسة العامة للرعاية السكنية من خلال البريد الإلكتروني التالي:

MC.TA@pahw.gov.kw

وذلك في موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 18 يونيو 2026 ، ولن يلتفت إلى أي استفسارات ترد إلى المؤسسة بعد هذا التاريخ.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

2- يقدم المتسابق التأمين الأولي لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية بقيمة لا تقل عن (20,000.00) د.ك (عشرون ألف دينار كويتي) ويكون في صورة خطاب ضمان بنكي صادر من بنك معتمد بدولة الكويت، وباسم مقدم العطاء لصالح المؤسسة وغير مقترن بأي قيد أو شرط، وصالحاً لمدة سريان العطاء، وسيتم استبعاد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي، ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (180) مائة وثمانون يوماً من تاريخ الإغلاق (أصلاً أو تمديداً) أو عندما يقوم المتسابق الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء المسابقة، ولن تدفع المؤسسة أية فوائد على مبلغ التأمين ولا يجوز لدائني المتسابق الحجز على مبلغه.

3- يبقى العطاء ساري المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره ولمدة (180) مائة وثمانون يوم من تاريخ الإغلاق (أصلاً أو تمديداً)، ولا يؤخذ بأي تعديل في الأسعار بعد تقديم العروض، وإذا تعذر البت في العطاءات خلال المدة المحددة لسريانها، فسيطلب من مقدمي العروض قبول تمديد سريان عطاءاتهم لمدة أخرى مماثلة، ويستبعد المتسابق الذي لم يقبل تمديد مدة سريانه.

4- مدة تنفيذ الأعمال (36 شهراً) ستة وثلاثون شهراً تبدأ من تاريخ توقيع العقد شاملة أيام العطل والإجازات الرسمية.

5- المتسابق مسئول عن أية تكاليف مالية أو نفقات أو خسائر تكبدها في إعداد عطاءه ولا يحق له المطالبة بأي تعويض بهذا الصدد.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

6- يحق للمؤسسة قبول أي عطاء أو رفضه ، كما أنها غير ملزمة بقبول أفضل العروض ودون إبداء الأسباب ودون تحمل المؤسسة لأي مسؤوليات أو تبعات مادية أو قانونية أو أدبية.

تطبق على هذه المسابقة أحكام لائحة التعاقد المباشر للمؤسسة الصادرة بالقرار الوزاري رقم 146 لسنة 2014 والمعدل بالقرار رقم 42 لسنة 2017، والقانون رقم 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة المعدل بالقانون رقم 74 لسنة 2019 ولأحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017، والقانون رقم (1) لسنة 2024 بتعديل المادة (24) من المرسوم بقانون رقم (68) لسنة 1980 بإصدار قانون التجارة و المادة رقم (31) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، فيما لم يرد بشأنه نص في لائحة التعاقد المباشر.