



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان عن مزايدة محدودة غير قابلة للتجزئة لانتفاع بموقع لتطوير وإدارة أو إدارة فرع مصرفي في مدينة صباح الأحمد السكنية الضاحية الأولى قطعة (6) S-BK4

1.1 موجز عن المشروع:

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح مزايدة محدودة غير قابلة للتجزئة للانتفاع بأرض تملكها المؤسسة عليها مبنى فرع بنك قائم ملك المؤسسة، بهدف تطوير وإدارة أو إدارة فرع مصرفي في مدينة صباح الأحمد السكنية الضاحية الأولى قطعة (6) ولمدة انتفاع 10 سنوات وذلك مقابل أعلى عطاء مالي يقدم، وتطبق على هذه المزايدة أحكام لائحة مزايدات المؤسسة العامة للرعاية السكنية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (13) لسنة 2020 وذلك للموقع التالي:

م	الموقع	المساحة	مدة الانتفاع
1	مدينة صباح الأحمد السكنية الضاحية الأولى قطعة (6) - فرع بنك رقم S-BK4	300 متر مربع	10 سنوات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

1.2 أهداف المزايدة:

- سد احتياجات سكان المدن والمناطق السكنية تجاه المرافق والأنشطة التجارية والخدمات.
- المساهمة في توسعة نطاق الخدمات المصرفية.
- تحقيق عوائد مالية للمؤسسة للمساهمة في تحقيق أغراضها.

1.3 شروط ومتطلبات التقدم للمزايدة:

- المتقدمين الذين يحق لهم الاشتراك في هذه المزايدة هم المؤسسات المصرفية الكويتية المسجلة في سجل البنوك لدى بنك الكويت المركزي ويكون لدى المتقدم ترخيص تجاري ساري المفعول ويكون مزاوياً فعلياً للنشاط المطلوب.
- يجب على المتقدمين الراغبين بالإشتراك في هذه المزايدة مراجعة المؤسسة للحصول على نسخة رقمية (USB) من وثيقة المزايدة، وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2026/06/07 وحتى يوم الخميس الموافق 2026/07/09 خلال أيام العمل الرسمي من الساعة 9:00 صباحاً الساعة 1:00 ظهراً (توقيت دولة الكويت) وعلى العنوان التالي:
دولة الكويت، منطقة الوزارات بجنوب السرة، مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية، الدور الثالث – إدارة علاقات المستثمرين والتسويق.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- تسلم وثائق المزايدة مقابل مبلغ وقدره --/500 د.ك (فقط خمسمائة دينار كويتي لا غير) غير قابل للإسترداد على هيئة K-net أو شيك مصدق لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية، صادر من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت وموضح عليه إسم البنك.
- يجب على المتقدم أو المفوض بالتوقيع عنه، للحصول على وثائق المزايدة، تقديم المستندات التالية:

- نسخة من الرخصة التجارية أو رخصة مزاولة النشاط سارية المفعول.
- صورة من عقد التأسيس وجميع تعديلاته.
- شهادة القيد في السجل التجاري صادرة ومصدقة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ حديث.
- نسخة مصدقة من شهادة اعتماد التوقيع سارية المفعول وصادرة من قبل وزارة الصناعة والتجارة أو الهيئة العامة للقوى العاملة أو من غرفة التجارة والصناعة بدولة الكويت.
- صورة البطاقة المدنية للشخص المفوض بالتوقيع أو للشخص الذي يفوضه.
- أصل النماذج محتومة وموقعة من الشخص المفوض بالتوقيع نيابة عن البنك في حال استلام الغير وهي كالتالي:
 - نموذج تفويض لاستلام وثيقة المزايدة
 - نموذج تسليم وثيقة مزايدة
 - نموذج إقرار ضمان السرية



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

ويمكن طباعة النماذج من خلال زيارة الرابط التالي:

pahw.gov.kw/Investment_Elan/SBK4

- في حال وجود أي أسئلة أو استفسارات لدى أي متقدم حاصل على وثيقة المزايدة، يتم إرسالها عن طريق البريد الإلكتروني المبين أدناه في موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 2026/07/02. وسيتم الرد على تلك الأسئلة أو الاستفسارات عن طريق البريد الإلكتروني:

banks@pahw.gov.kw

- يجب على كل مزايدين أن يرفق مع عطاءه تأمين أولي بقيمة (10,000/-) د.ك. (فقط عشرة آلاف دينار كويتي لا غير)، ويكون في صورة خطاب ضمان بنكي باللغة العربية صادر من بنك معتمد بدولة الكويت، وصادر باسم مقدم العطاء لصالح المؤسسة وغير مقترن بأي قيد أو شرط، وصالحاً لمدة سريان العطاء، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الواردة بوثيقة المزايدة، وسيتم استبعاد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.
- يتم تقديم العطاءات بعد وضعها بالمظروف المغلق وتسلم في المواعيد المحددة بمقر المؤسسة على العنوان المشار إليه أعلاه وفقاً للتفاصيل الواردة بوثيقة المزايدة.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- آخر موعد لتقديم العطاءات هو يوم الخميس الموافق 2026/07/16 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر (تاريخ الإقفال)، ولن يتم استلام أي عطاء يقدم بعد هذا الموعد.
- يبقى العطاء ساري المفعول لمدة (90) تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ الإقفال ويجوز للمؤسسة خلال هذه المدة وإذا اقتضت الضرورة، الطلب من مقدمي العطاءات مد مدة سريان عطاءاتهم لمدة أخرى مماثلة مع تجديد مدة سريان التأمين الأولي، ويستبعد أي عطاء من لم يقبل مد مدة سريانه.
- يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية قبول أي عطاء أو رفضه، كما أنها غير ملزمة بأية متطلبات مالية أو قانونية أو أدبية حيال ذلك.
- سيتم فتح مظاريف العطاءات ودراستها والبت فيها طبقاً للإجراءات الواردة بوثيقة المزايدة وطبقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها بلائحة مزايدات المؤسسة الصادرة بالقرار الوزاري رقم (13) لسنة 2020.
- يعتبر هذا الإعلان جزءاً لا يتجزأ من مستندات المزايدة ومكماً ومتمماً لها.