الأمانة العامة

الرقم: 3/1105

التاريخ: 7 JUN 2018

عاجل وفوري

تهدى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية) أطيب تحياتها إلى المندوبية الدائمة الموقرة،،،

وتتشرف بالإشارة إلى مذكرتها رقم 5/1629 بتاريخ 2018/3/13 بشأن تعديل موعد عقد مؤتمر الاسكان العربي الخامس وموضوعة "دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي" حيث أصبح يومي 11 و12 ديسمبر 2018 بدلاً من 9 و10 ديسمبر 2018 بمدينة المنامة – مملكة البحرين.

وترفق طياً مطوية مؤتمر الاسكان العربي الخامس وموضوعة "دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي" في شكلها النهائي بعد اخذ ملاحظات الدول العربية وتضمينها في المطوية.

والمرجو من المندوبية الدائمة الموقرة التفضل بإحالة المذكرة ومرفقها إلى الجهة المعنية بشؤون الإسكان والتعمير في دولتكم الموقرة للتفضل بالإحاطة والعلم واتخاذ ما يلزم نحو تعميم المطوية على الجهات الحكومية المعنية بالإسكان والبنية التحتية والتطوير العمراني، والخبراء، ومؤسسات الاستثمار والتطوير العقاري، ومؤسسات التمويل، والمكاتب الهندسية وشركات المقاولات، وكليات الهندسة والتخطيط العمراني، وكليات الاقتصاد والادارة والتمويل داخل الدولة لتكثيف المشاركة في هذا الحدث الهام مع الالتزام بالمواعيد المقررة داخل المطوية لأرسال ملخصات الابحاث والنسخ النهائية منها، كما يمكن الاستفسار عن اي معلومات على البريد الالكتروني المهندس/ محمد رشدان – منسق مشاريع الاسكان – وزارة الاسكان – مملكة البحرين (mohammed.rashdan@housing.gov.bh).

وتغتنم الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية) هذه المناسبة لتعرب للمندوبية الدائمة الموقرة عن فائق تقديرها واحترامها،،،

جامعة الدول العربية | ادارة الاتصالات والبريد

الأمانة العامة – القاهرة – ميدان التحرير 25750511 – 25752966 فاكس 25740331 – 25764010 – 25779546 الرقم البريدي 11642

وزارة الإسكان
Ministry of Housing

# دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي

## المقدمة:

تستضيف مملكة البحرين هذا العام يومي 11 و12 ديسمبر 2018 مؤتمر الإسكان العربي الخامس تحت عنوان " *دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي*"، كما يعقد على هامش المؤتمر معرضًا مُصاحبًا للاطلاع على نماذج من التجارب الإسكانية الناجحة، تنفيذًا لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم ( ق1- د.ع 34- 2017/12/23)، ورحبت مملكة البحرين باستضافة مؤتمر الاسكان العربي الخامس تحت رعاية وزارة الاسكان وبالتعاون مع مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب التابع لجامعة الدول العربية.

## أهداف المؤتمر:

يهدف مؤتمر الإسكان العربي الخامس إلى تسليط الضوء على دور القطاع العام في توفير السكن الاجتماعي وتوجهاته المستقبلية، بالإضافة إلى الأدوار المستقبلية للقطاع الخاص في توفير السكن الاجتماعي ، ومناقشة الرؤى المتعلقة بمساهمات المؤسسات والهيئات الحكومية في اشراك القطاع الخاص في توفير مشاريع السكن الاجتماعي، عطفاً على التباحث حول الآليات اللازمة لتحقيق التوازن بين ما تمتلكه الدول من إمكانيات وموارد، والتحديات التي تواجهها لتوفير السكن الاجتماعي في إطار الخطة الحضرية الجديدة والإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030.

## المحاور المقترحة للمؤتمر:

تندرج المحاور المقترحة للمؤتمر تحت هدف ***خلق إسكان مستدام يحقق متطلبات المجتمع، وتوفير الخدمات الإسكانية للمواطنين من ذوي الدخل المحدود بأفضل جودة وسرعة ممكنة.***

1. **المحور الأول: مراجعة السياسات الإسكانية، والبرامج والخطط الداعمة للتنمية الحضرية المستدامة وتطويرها**

- إعادة رسم دور القطاع العام في مجال السكن الاجتماعي، من المحرك الرئيسي إلى منظم وشريك للقطاع الخاص.
- تطوير حلول ومبادرات مبتكرة تسهم في الإسكان المستدام.
- دور القطاع الخاص في تطوير السياسات الإسكانية
- دور التشريعات في دعم سياسات الاسكان والتنمية الحضرية المستدامة
-

2. **المحور الثاني: تعزيز دور القطاع الخاص في توفير مشاريع السّكن الاجتماعي**

- .
- تبنّي استراتيجيات وطنية لتقديم التسهيلات أمام القطاع الخاص لتوفير السكن الاجتماعي
- التحديات والحلول والمبادئ الأساسية المطلوبة لرفع مستوى الشّراكة ما بين القطاعين العام والخاص.
- استعراض الدول المشاركة تجاربها العملية الناجحة في تفعيل الشراكة مع القطاع الخاص والمستفيدين، وخطواتها المتخذة وما ترتب عليها من نتائج .
- دور الجوانب التشريعية والتمويلية في انجاح الشراكات بين القطاع العام والقطاع الخاص لتوفير السكن المناسب.
- دور القطاعين العام والخاص في توفير السكن أثناء الأزمات والتعافي واعادة الاعمار

3. **المحور الثالث: تسهيل حصول المواطن على التّمويل المناسب لامتلاك المسكن**

- الابتكار وقصص النجاح في توفير التمويل وقروض السكن
- التوازي في تنفيذ المشاريع الإسكانية، مع تقديم التّمويل المناسب للمواطنين للحصول على السكن الاجتماعي.
- أهمية التوعية والمشاركة المجتمعية بالحلول الإسكانية.

4. **المحور الرّابع: تجاربّ عملية بين القطاعين العام والخاص / الشراكات المبتكرة لتحقيق الهدف 11 للتنمية المستدامة**

- سياسات الاسكان ودورها في تفعيل خطة الأجندة الحضرية والاستراتيجية للإسكان والتنمية الحضرية المستدام **2030**
- مواءمة مؤشرات ومقاصد الهدف 11 والسياسات الوطنية للإسكان وتوفير السكن الملائم والمتاح والأمن
- تجارب الدول في تنويع مصادر التمويل لتحقيق غايات الهدف 11 المرتبطة بالسكن الاجتماعي
- تجارب الدول في بناء شراكات مبتكرة (الهدف 17 للتنمية المستدامة) لضمان السكن لمحدودي الدخل

## البرنامج الزمني لتقديم الاوراق العلمية:

- ترسل ملخصات البحوث الي اللجنة العلمية عن طريق البريد الالكتروني في موعد أقصاه 20/يوليو/2018
- يتم اشعار مقدمي ملخصات البحوث بالقبول او الرفض عن طريق البريد الالكتروني في موعد اقصاه 20/اغسطس/2018.
- ترسل البحوث في شكلها النهائي على البريد الالكتروني في موعد اقصاه 1/اكتوبر/2018 .

## تقديم الاوراق العلمية:

- يرجى من الباحثين تقديم ملخصات البحوث على النحو التالي:

1- أن لا يتجاوز عدد الصفحات عن الصفحتين بما في ذلك الأشكال والجداول إن وجدت ويجب أن يتضمن الملخص بوضوح أهداف البحث، منهجيته وأهم النتائج والتوصيات.

2- تبويب الملخص على أن يحتوي على الفقرات الاربع التالية:

- مقدمة
- عرض البحث
- النتائج
- الخاتمة والتوصيات

3- يجب طباعة الملخص على ورق ابيض A4 وباستخدام مقاس بنط 14.

4- يطبع عنوان الورقة في أعلى الصفحة وبخط اسود، وبعد ترك فراغ واحد يتبع أسم او اسماء الباحثين مع وضع خط تحت اسم الباحث (في حالة أكثر من مؤلف) الذي تعنون المرسلات باسمه (بما فيها البريد الالكتروني)، ويلي ذلك جهات عمل الباحثين وعناوينهم الكاملة بخط مائل يليه فراغ ثم يلي ذلك نص الملخص.

ترسل الملخصات بالبريد الالكتروني الي اللجنة العلمية للمؤتمر على العنوان التالي:

(mohammed.rashdan@housing.gov.bh)

## لغة المؤتمر:

اللغة الرّسمية وهي اللُّغة العربية مع التَّرجمة الفورية للغة الانجليزية، كما وسيتم تقديم ورقة العمل باللُّغتين العربية والإنجليزية و الفرنسية لغير النَّاطقين باللُّغة العربية.

## الجهاتُ المنَّظمة للمؤتمر:

- وزارة الإسكان – مملكة البحرين.
- مجلس وزراء الإسكان والتَّعمير العرب – جامعة الدُّول العربية.

## مكان انعقاد المؤتمر:

مملكة البحرين - المنامة

## تاريخ انعقاد المؤتمر:

يومي 11 و 12 ديسمبر 2018

## المدعوون لحضور المؤتمر:

- الجهات الحكومية ذات العلاقة بالإسكان والبنية التَّحتية والتَّطوير العمراني.
- الخبراء في مجال الإسكان والتَّنمية الحضرية.
- مؤسسات الاستثمار والتَّطوير العقاري.
- مؤسسات التَّمويل كالمصارف والبنوك.

- المكاتب الهندسية وشركات المقاولات والتّطوير العقاري.
- المستثمرون بالقطاع الإسكاني.
- كليات الهندسة والتّخطيط العمراني بالجامعات.
- كليات الاقتصاد والإدارة والتّمويل بالجامعات.

## المعرض المصاحب للمؤتمر:

- يُصاحب المؤتمر معرضًا تشارك فيه الوزارات والهيئات والشّركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإسكان والبناء والتّطوير العقاريين، ومؤسسات التّمويل.

جميع الاستفسارات حول محاور المؤتمر وجلساته والأوراق العلمية للمؤتمر على العنوان التالي:

- المهندس:محمد رشدان
- الوظيفة: منسق المشاريع الاسكانية
- هاتف:0097317528384
- بريد الكتروني:mohammed.rashdan@housing.gov.bh

## رسوم للمؤتمر:

| فئة الاشتراك | قيمة الاشتراك |
|---|---|
| الشركات التجارية | 300 دولار |
| الأكاديميين | 100 دولار |
| الطلاب | مجاناً |